

De Raad van de gemeente Nijmegen


Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum 12 december 2024
Onderwerp <i>Voornemen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.</i>			Bijlage(n) 3

Geachte raad,

Op 10 december 2024 heeft het college van B&W als conformvoorstel vastgesteld:

4.12 Voornemen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C.

Bijlagen

-  Collegevoorstel Voornemen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C. 113 KB
-  Raadsinformatiebrief Voornemen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C. 109 KB
-  Persbericht Akkoord verkoop Goffertstadion 315 KB

De raad wordt gevraagd om een uitnodiging over de wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Volgens het college hebben N.E.C. en de gemeente Nijmegen een akkoord bereikt over de verkoop van het Goffertstadion. Wordt aan de wensen en bedenkingen van de raad voorbij gegaan? In de bijlagen staat een aantal zaken die gedeeltelijk afkomstig zijn uit mijn brief B11 d.d. 18 november 2024 (onderwerp: *Verloedering Goffertpark*) dat op 18 december 2024 op de raadsagenda staat.

Het 'Advies' van het collegevoorstel eindigt met het volgende beslispunt:

3. Het voornemen om het Goffertstadion onderhands aan N.E.C. te verkopen, op grond van de eisen die volgen uit het Didam-arrest, te publiceren op kavelsvastgoed.nijmegen.nl.

Wat staat er bij kavelsvastgoed.nijmegen.nl? In het Didam-arrest is geen sprake van de Erfgoedverordening Nijmegen 2021 en/of de aanwijzing van een gemeentelijk monument.

Het beantwoorden van vragen maakt geen deel uit van de Wet open overheid. De raad heeft zichzelf buiten spel gezet door het Delegatiebesluit Wet open overheid. Het bestuursorgaan kan de gedelegeerde bevoegdheid niet meer zelf uitoefenen (artikel 10:17 Algemene wet bestuursrecht). Een deel van de besprekingen heeft plaatsgevonden achter gesloten deuren. Een aantal van mijn eerder gestelde vragen is afgedaan met de mededeling dat er geen documenten zijn.

Het gemeentebestuur dient zich te houden aan het kaderstellende raadsbesluit d.d. 14 juli 2004 (130/2004). In de redengevende omschrijving staat onder meer "8. Het STADION". Burgemeester en wethouders houden een door eenieder te raadplegen gemeentelijk erfgoedregister bij (artikel 2, Erfgoedverordening Nijmegen 2021), maar het raadplegen ervan schiet tekort.

Was N.E.C. en een aantal gemeentelijke ambtenaren hiervan niet op de hoogte bij de bouw van woontorens? Bij een mogelijk hotel rijst dezelfde vraag voor bij de parkeerplaatsen. In een van de bijlagen komt het gebruik van de openbare ruimte ter sprake. Wordt het Goffertpark van de gemeentelijke monumentenlijst afgevoerd? Of houdt het gemeentebestuur zich aan bovengenoemd besluit? In het persbericht van 4 juli 2016 van de Europese Commissie staat:

"De clubs hebben aanzienlijk bijgedragen aan de kosten van hun herstructurering en hebben ermee ingestemd om maatregelen te nemen om de concurrentievervalsingen door de overheidsfinanciering te verminderen, zoals het beperken van het aantal werknemers, het aantal geregistreerde spelers en de lonen van de spelers."

Bij het onderzoek naar staatssteun is geen of onvoldoende rekening gehouden met de kosten van de gemeente Nijmegen aan N.E.C. Wie krijgt in het Goffertpark 'gratis' parkeerplaatsen op het Stadionplein, het gedeelte ernaast en op het gras met de honingraat grastegels? In en ver daarbuiten is er geen verkeersbord, lantaarnpaal of ander object te vinden dat niet voorzien is van graffiti en/of andere kleuren. Wordt er door het Meldpunt Graffiti tegen opgetreden en worden de kosten verrekend met de voetbalclub?

7,5 miljoen

In 2003 heeft het stadion € 12 miljoen exclusief BTW gekost. De aankoop zou voor de gemeente budgettair neutraal verlopen. In het persbericht van 10 december 2024 staat:

"De verkoop van het Goffertstadion zal plaatsvinden onder marktconforme voorwaarden. Een onafhankelijke taxateur heeft de marktwaarde van het stadion vastgesteld op € 4,5 miljoen. De grond waarop het stadion staat, blijft eigendom van de gemeente, terwijl het stadion zelf wordt verkocht op basis van een opstalrecht."




Wie betaalt het verschil tussen beide bedragen (€ 7,5 miljoen) en wie is hiervoor verantwoordelijk? Het gaat kennelijk om dezelfde wijze als bij de naamgeving van de openbare ruimte. In een bijlage staan mijn 'Suggesties voor naamgeving paden Goffertpark' d.d. 15 oktober 2011. Het eerste besluit laat nog op zich wachten. De commissie straatnaamgeving is op 18 maart 2009 opgeheven. Kennelijk gaat het met andere besluiten op deze wijze.

Besluiten worden ter kennisgeving door de raad afgedaan. Ik wens u veel succes met het voornemen tot verkoop van het Goffertstadion aan N.E.C. inclusief alle consequenties.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

Rob Essers

bijlagen

-  [20241212 gegevens I \(verkoop Goffertstadion\).pdf](#)
-  [20241212 gegevens II \(verkoop Goffertstadion\).pdf](#)
-  [20241212 gegevens III \(verkoop Goffertstadion\).pdf](#)